



www.arteks.net

„АРТЕКС ИНЖЕНЕРИНГ“ АД е изцяло българска архитектурно-строителна компания, специализирана в най-високия клас жилищни и административни сгради, частни домове, хотели и техния комплексен мениджмънт. Предмет на дейност на дружеството е и строителството на храмове, както и реконструкцията на паметници на културата. Компанията вижда своята мисия в професионализма, независещ от конюнктура на пазара, в лоялността, надхвърляща очакванията на партньори и клиенти, в обществения отговорност, изразяваща се в строителство, което съхранява, облагородява и придава стойност на обществената среда.

Пазар

„АРТЕКС ИНЖЕНЕРИНГ“ се позиционира в най-високия сегмент на пазара за недвижими имоти. Тарзетът е свързвателният и компетентен клиент, който държи на високото качество. През годините той закупува първото си жилище в бутикова сграда на компанията, а после се насочва към второ и трето жилище от жилищен комплекс на компанията като инвеститория или за дом на член на семейството си.

Компанията се развива със стабилни темпове според стратегията за главно, но сигурно развитие, което да спечели трайния интерес на потенциалните клиенти. Това позволява поддържането на цени във високата регистър на националния пазар.

Поведението на „АРТЕКС ИНЖЕНЕРИНГ“ по време на строителната криза доведе до увеличаване на доверието към фирмата. От една страна, това се прояви в увеличаване на печалбите, особено забележимо през 2014 г., а от друга – позволява интензивното разработване на стратегията за комплекси със специален достъп и всеобхватен мениджмънт на експлоатацията на жилищата и на свободното време на обитателите.

Ключова фигура в компанията, в ръководството и в мотивацията на архитекти и инженери, е арх. Пламен Мирянов, който я основава през 1993 г. Стилът „АРТЕКС ИНЖЕНЕРИНГ“, стратегията и практиките на компанията се основават на неговата естетическа визия, възгледите за мисията на архитектурата и на професионалната му етика.

Постижения на марката

Компанията е носител на множество престижни награди:

Неколкократен победител в националния конкурс „Сграда на годината“: през 2004 г. за хотел „Кристъл Палас“ в категория „Градски хотел“; през 2007 г. за комплекс „Секвоя“ в категория „Жилищни сгради и комплекси“; през 2012 г. за бутиковата сграда „Артгерийн“.

Номинации и грамоти от същия конкурс: през 2006 г. за жилищна сграда „Латинка“; през 2008 г. за жилищна сграда „Лотос“; през 2014 г. за бутиковата сграда „Елемаг Дипломат“.

Международен конкурс „Най-добър проект“ за 2009 г. – победител в категория „Най-добър градски проект“ е жилищен комплекс „Стела Бояна“.

Награда „Най-добра строителна фирма“ от областно представителство София на Българската строителна камара за 2005 г.

Първо място в категория „Строителство и недвижими имоти“ в конкурса „Най-зелените компании на България 2010“ на b2b Media Group.

Победител в конкурса „Фасада на годината“, организиран от „Баумит България“: през 2011 г., сезон пролет, за многофункционална сграда на ул. „Тинтява“ 13 А; през 2011 г., сезон есен, за сграда „Premium от комплекс „Свети Киприан“.

Строител на годината в конкурса на в. „Строителство и имоти“ – за 2009 г. и за 2010 г. в категория „Жилищно строителство“ за бутиковата сграда на ул. „Васил Друмев“.

„Бизнес дама на годината“ за 2008 за арх. Весела Мирянова, заместник-председател на Съвета на директорите на „АРТЕКС ИНЖЕНЕРИНГ“ АД. Фирмата е многократен носител на почетни дипломи, сертификати и знаци за строителната си практика, за качествен български продукт, за принос в българската икономика и джуги.

Продуктът

„АРТЕКС ИНЖЕНЕРИНГ“ инвестира в, проектира и строи луксозни жилища и офиси в топ локациите на София. Местоположенията на жилищните и офисните сгради са престижни, комуникативни, зелени, но преди всичко – перспективни. Естетиката се стреми към единството на класическите форми и модерния дух, затова се отличава с артистизъм, симетрия и овладяна емоция. Строителството се извършва само с материали и суровини без вредни емисии, с доказан произход и от проверени доставчици. Например тухлите са високоекологичните керамични Wienerberger, дограмата е немска – оригинална, петкамерна, остъклена с троен стъклопакет (с прозрачно, соларно и нискоемисионно К-стъкло), която намалява топлинните загуби през зимата и ограничава преминаването на UV лъчите и топлината през лятото. Параметрите на жилищата се



доближават до т.нар. пасивна къща, тоест собствените плащат по-ниски от обичайните сметки за отопление, осветление, вентилация, поддръжка. Всички конструкции са осигурени срещу земетресение от IX степен по скалата „Мегвеге – Шлонхойер – Карник“. Бетонът е като за мостове – от най-високия клас. Общата фундаментна плоча гарантира съгласването на сградата като върху скала, а хидроизолационната вана опазва основите при евентуални подпочвени води. Технологията „плаващ пог“ с положена високотехнологична звукоизолационна мембрана FONASTEX осигурява защита срещу шума. Функционалните схеми са сред най-убедителните предимства на стила „АРТЕКС ИНЖЕНЕРИНГ“. Жилищата са предимно големи по площ и с увеличена светла височина. Зоните „ден“ и „нощ“ обикновено са отделени, няма преходи между отделните помещения, липсват начупени, неудобни за обзавеждане пространства. Спалните и детските стаи никога не са компромисно малки. В същото време разпределението е гъвкаво и предоставя възможности за персонализиране. Например самостоятелните кухни биха могли да се обединят с дневните.

„АРТЕКС ИНЖЕНЕРИНГ“ е сред първите, за които естетиката на общите площи, както и на пространствата около сградите, е толкова важна, колкото и на „представителните“ части. Дизайнът на входните врати, фойетата, стълбищата, настилките, покритията е създаден с възхновение и е осъществен с образцова прецизност. Собственото лице на всяка сграда, на което компанията неизменно държи, се дължи и на индивидуалното детайлизиране на паралетите, балконите и погръзоречните корнизци, както и на осветлението по проект. Зелените площи се оформят по специален ландшафтен проект, който започва с грижата по опазване на ценните растителни видове в зоната, и не се смята за приключен, докато не се намерят гаранции за постоянна качествена поддръжка. Сградите на „АРТЕКС ИНЖЕНЕРИНГ“ се вписват органично в своята среда, възползвайки се същевременно от възможността да я облагородят, да създадат модел за естетика и етика на архитектурната наместа, който да „зарази“ и другите, пожелали да строят там. В съзвучие с максимата, че винаги трябва да се помни вторият клиент – градът, компанията строи в интерес на цялата общественост.

Съременно развитие

Без да изостава предизвикателството и удоволствието от проектирането на бутикови сгради, „АРТЕКС ИНЖЕНЕРИНГ“ поставя акцента върху проектиране, инвестиране и строителство на архитектурни ансамбли и комплекси със специален достъп. Общото за тях е, че позволяват размах на архитектурната визия, на парковото строителство и на комплексния мениджмънт, гарантиращ комфорта и дискретността на пет- и шестзвездното обслужване за обитателите. Във все по-космополитния свят днес компанията вижда България като място, което може да предложи на възискателни клиенти от цял свят чудесен климат, комуникативна среда и великолепен дом. Последната реализация на фирмата – жилищен комплекс „Стела Бояна“ (2014 г.), демонстрира перспективното мислене, възхновената естетика и безкомпромисното изпълнение на тази философия. От своя страна проекти като „Арт Грийн“ (2012 г.) са зримото уверение за ангажираността с най-новите тенденции в архитектурата, която днес не може да не бъде зелена.



Знаете ли, че...
• Възхновение за проекти, съчетаващи техническа виртуозност, забляваща красота и бизнес размах арх. Пламен Мирянов черпи от големите автомобилни компании.

Промоция

„АРТЕКС ИНЖЕНЕРИНГ“ АД прави бранда видим и разпознаваем не без помощта на премерната реклама. Слоганът „Твоят дом има само едно име – „Артекс“ стига до потенциалните купувачи главно чрез радиото и печатните медии. През последните години компанията заложил и на друго послание – „Луксът е лекота“. В тази концепция луксът няма нищо общо с плътността и парадирването с притежания. Той е в дискретната класа на изключителното качество, но преди всичко – на живот, необременен от битови грижи. Не човекът поддържа дома, а домът от „АРТЕКС“ поддържа човека – това е есенцията на посланието. За своя положителен имидж фирмата различава преди всичко на отзивите на своите клиенти. Всяка сграда, задължително носеща логото на компанията, служи като модел, който може да бъде видян и прочетен от потенциални купувачи. Значителна част от собствените жилища, изградени от „АРТЕКС ИНЖЕНЕРИНГ“, са се обвърнали към компанията заради ентусиазираната препоръка, която са получили от нейни клиенти.



Знаете ли, че...
• „АРТЕКС ИНЖЕНЕРИНГ“ строи само в София.
• Дете, снимано в първите реклами на „АРТЕКС ИНЖЕНЕРИНГ“, вече работи като архитект в компанията.

Практика на дружеството е да обявява своето практическо сътрудничество и/или финансова помощ за културни прояви, благотворителни акции и обществено полезни инициативи само ако това може да доведе до увеличаване на дарителите.

„АРТЕКС ИНЖЕНЕРИНГ“ активно подпомага домовете за сираци в София чрез фондация „Свети Никола“ и всички домове към фондация „Нов живот“.

Ценности на марката

- **Стабилност и предвидимост.** Компанията поддържа своята дейност без никакво прекъсване, без промяна в нейния предмет и с постоянен в основата си екип.
- **Видимост и достъпност.** „АРТЕКС ИНЖЕНЕРИНГ“ заема едни и същи офиси в цялата си история. Подписва всяка своя сграда като своеобразна покана за проверка.
- **Диалогичност и ангажираност.** Винаги на разположение на клиента за прегварителни разговори, за гаранционно и дори следгаранционно обслужване.
- **Разпознаваемост и иновативност.** Визията „АРТЕКС“ синтезира класика и модерност. Иновативността на технологиите се вписва в извънвремево елегантен почерк.

• **И клиентът, и градът.** За компанията София е вторият клиент, чийто интереси трябва да бъдат защитени успоредно с реализацията на мечтаното от купувача.

• **Здравословност и икономичност.** С материални и суровини без вредни емисии и щадяща средата експлоатация сградите предлагат занижени енергийни разходи.

• **Екологичност и трайност.** Подобрването на инфраструктурата, съхраняването на зеления фонд и подпомагането на биоразнообразието в строителния терен са неотменна отговорност на екипа.

• **Хуманност и грижа.** Проектиране от вътре навън: от отлично обляни от слънцето жилища с гъвкаво разпределение към стилна фасада. Ефектът не е за сметка на оптималния комфорт на обитателите.

• **Прогнозиране и изпреварване.** Компанията анализира в детайли вкуса и стандартите на клиента днес, но реално работи за възискателния клиент от идните десетилетия.

• **Лекота и радост.** Луксът е лекотата на обитаване: без ремонти и преустройства. „АРТЕКС ИНЖЕНЕРИНГ“ АД върва, че успехът в живота се измерва с безгрижието и радостта.

История

Изпол на първата сграда на „АРТЕКС ИНЖЕНЕРИНГ“ на ул. „Неофит Рилски“ в площта за личен заем от приятелско семейство американци в размер на 20 000 долара. Самофинансирането за следващите реализации става чрез договори със собственици на терени, възмездавани с жилища, и продажби „на зелено“.

Появява се сградата на ул. „Мила родина“ в София, заявяваща емблематичната гнес визия на „АРТЕКС ИНЖЕНЕРИНГ“ АД: фасада с меко излъчване заради благодарството на камъка, изтънчени детайли по проект, необичайна тогава грижа за общите площи. В първото си десетилетие компанията реализира по една жилищна сграда за 1–2 години.

Интересът към строителството на офис сгради намира реализация на ул. „Искър“ 8. Проектирана като пространство, което – в условията на светлина, висота и комфорт – възхвалява за търсене на нестандартни решения. Компанията излиза на пазара на офис сградите.

С първия заем от Пощенска банка компанията слага началото на следването и до днес практиката да бъде 100% собственик на терените за своята дейност.

Със своите 6000 кв. м сградата в кв. „Иван Вазов“ впечатлява с размаха и прецизността на изпълнението. Компанията смята този проект за своята голема пробва.

Превъжда се почти двукратно увеличаване на обема на строителните работи в сравнение с 2014 г. в резултат на успешно продадената завършена продукция през предходната година.

Построената от „АРТЕКС ИНЖЕНЕРИНГ“ офисна сграда на ул. „Тинтява“ е продадена на фонд „Доверие“. Печалбата подпомага прилагането на антикризисната формула „Увеличи качеството!“ В условията на криза компанията не е съкращавала бюджета си и не е сменяла нито един артикул от доказателите качество си суровини и материали.

