

Строително-инвестиционната компания АРТЕКС ИНЖЕНЕРИНГ АД проектира и реализира жилищни и офис сгради, частни домове и хотели; строи храмове и реконструира културни паметници. Изцяло българска, фирмата работи в София и за София. От основаването си през 1993 г. дръжеството заема място в най-високия сегмент на пазара за недвижими имоти. АРТЕКС твори архитектура, в която класическото достояние среща бъдещето; гарантира качество, надскачащо критериите днес; полага грижи за средата в интерес и на следващите поколения.

Пазар

АРТЕКС ИНЖЕНЕРИНГ предлага най-високата класа на жилищното строителство, отстоявайки своя интерпретация на лукса. Той е във всепроникващото и непоклатимо във времето качество; в облагородената и отлично поддържана среда; в енергоефективността на сградата и здравословността на живота в нея. Последователното реализиране на този принцип позиционира компанията в луксозния сегмент на пазара на недвижими имоти. В дейността ѝ се очертават няколко тенденции. Първо, нарастваща персонализация на жилищата в резултат на все по-активния диалог с клиентите. Пример за това са т.нар. клубни апартаменти по лична покана и специален проект. Второ, иновативни средства за подобряване на микроклимата на сградите и пречистването на въздуха в помещенията. Най-открояващата се нова посока е луксозното високо строителство, предлагащо несравним стандарт на живот. АРТЕКС следва световни

тенденции и се ценят от възискателни клиенти. Сред тях изтъкват две групи: купувачите второ или трето жилище от компанията и млади хора с космополитен начин на живот, които очакват високотехнологичен комфорт в екологична среда. Стабилността на компанията при всякакви трусове е причина за нарастването на печалбите особено след 2014 г. и за разширяването на кръга клиенти.

Постижения на марката

Компанията е многократен носител на отличия за строителната си практика, за качествен български продукт, за принос в българската икономика и др. Сред призовете са следните:

▶ Награда „Сграда на годината“ от едноименния национален конкурс, категория „Жилищни сгради“, за ДИАМАНТ (2018), ЛЕТЕРА (2017), ЛАТИНКА 7 (2016), СТЕЛА БОЯНА (2015); АРТ ГРИЙН (2012). В категория „Градски хотел“: за хотел КРИСТЪЛ ПАЛАС (2004).

▶ Номинации и грамоти от същия конкурс: за жилищна сграда АРИА (2018), АНДРОМЕДА (2018), АГАПЕО (2018), ЕЛЕМАГ ДИПЛОМАТ (2014), ЛОТОС (2008), ЛАТИНКА (2006).

▶ Първа награда в 4 категории от The Gutmann Awards for the Most Outstanding Family Businesses in CEE 2017, Виена, за АРТЕКС ИНЖЕНЕРИНГ като преуспяваща семейна компания в Централна Европа.

▶ Награда от конкурса „Компания на годината“, категория „Строителство и архитектура“ (2016 и 2019).

▶ „Мениджър на годината“ (2017) за арх. Пламен Мирянов, основател и собственик на АРТЕКС ИНЖЕНЕРИНГ.

▶ Награда за арх. Весела Мирянова – председател на Съвета на директорите на АРТЕКС ИНЖЕНЕРИНГ АД, от годишните награди на Business Lady Awards 2019, категория „Строителство и архитектура“. „Бизнес

дама на годината“ (2008), отличие на „Клуба на жените предприемачи и мениджъри в България“ за арх. Весела Мирянова.

▶ Отличия за фондация „Нашият дом в България“ на АРТЕКС ИНЖЕНЕРИНГ: награда в категория „Личност в дъхновител“ от „Компания на годината – Успехът на фокус“ (2018); награда в категория „Грижа за обществото“ от „Компания на годината“ (2016).

▶ Първо място за проекта на ЗЛАТЕН ВЕК на годишните награди на b2b Media, категория „Инвеститор с визия“ (2018).

▶ Първо място в конкурса на b2b Media „Най-зелените компании в България“, категория „Строителство и недвижими имоти“ (2010 и 2018).

▶ Приз от „Най-иновативни сгради на годината за 2017“ от b2b Media за сградите ДИАМАНТ и ЛЕТЕРА.

▶ Големият приз от Международния конкурс „Най-добър проект“, категория „Най-добър градски проект“, за СТЕЛА БОЯНА (2009).

Знаете ли, че...

• Върхът на ЗЛАТЕН ВЕК ще бъде отборена за всички „градина в небето“ (sky garden) с 360-градусова панорама към София.

• Повечето сгради на АРТЕКС имат емблема, свързана с името им, която може да се „разчете“ по фасадата и в интериора.



Продукт

От създаването си АРТЕКС ИНЖЕНЕРИНГ строи луксозни жилищни сгради от няколко типа: бутикови, комплекси със специален достъп, а в последните години – и уникални продукти на високото жилищно строителство. По принципа „Най-достъпното от превъзходното“ някои сгради разширяват ценовия диапазон на предложенията, демонстрирайки неизменното качество на марката.

Стилът АРТЕКС се проявява в цялостния





ангажимент със средата: опазване на защитените растителни видове, парково оформление на наличните и новосъздадените зелени площи; осветление по проект; подобряване на инфраструктурата; създаване на бизнес възможности с пространства за свободното време. За самите жилища приоритет са естественото осветление и вентилация; просторът на помещенията, често с увеличена светла височина; адаптивното разпределение; високотехнологична шумоизолация. Императив за ARTEKS днес е чистотата на въздуха в помещенията.

Строителството се стреми да щади средата с нетоксични материали и внимателно третиране на терена и строителните отпадъци. Отново в съгласие с принципите на устойчивата архитектура се използват висококачествени материали с доказан произход (високоекологичните керамични Wienerberger, петкамерната немска дограма, бетон от най-висок клас и др.), които са без вредни емисии и пестят енергия. Параметрите на жилищата доближават тези на пасивната къща.

Със съзнанието, че София е в сеизмична зона, ARTEKS полага особени грижи за стабилността. Общата фундаментна плоча гарантира съпъването на сградата като върху скала, а хидроизолационната вана опазва основите при евентуални подпочвени води. Конструкциите са осигурени срещу земетресение от IX степен по скалата Мегведев – Шпонхойер – Карник.

Сградите на ARTEKS са синтез на класически чисти линии и модерен дух, намиращ индивидуално проявление у всяка. Често носят послание: в името, емблемата, енигматичния детайл.

Архитектурният замисъл намира съвършена реализация, защото проектантите и изпълнителите са в активен диалог. Обща е целта им: сграда, достойна за София на бъдещето, и дом, в който човек е щастлив.

Съвременно развитие

ARTEKS се ориентира към високо луксозно строителство. То удовлетворява нуждите на града и клиента: дом на желан адрес при приемлива цена; компактно обитаване, пестящо ресурси и оптимизиращо инфраструктурата; пространства за свободното време, интегрирани в сградата и отворени за всички.

Чистотата на въздуха в самото жилище е остър, но пренебрегван проблем. ARTEKS го решава с т.нар. рекуператорна система (първо в ДИАМАНТ). С цел пречистване на



въздуха компанията ще инкорпорира все повече зеленина в интериора и екстериора на самите сгради: зелени покриви, фасади и тераси.

ARTEKS се ангажира все по-активно и всеобхватно с принципите на устойчивата архитектура.

Промоция

Във всички медии проектите на ARTEKS се промотират като доказателство за потенциала на българската архитектура и строителство да създава сгради на световно равнище.

Позитивните послания носят слогани като „Твоят дом има само едно име – ARTEKS“, „Луксът е лекота“, „За теб и София – с любов“, „Дом на нова висота“ и „Качество във всеки сантиметър“.

Основна задача днес е утвърждаването на високото строителство на ARTEKS като луксозно, високотехнологично и екосъобразно.

Изтъква се перспективата за жилище от най-висок клас на престижен адрес и за нови места за свободното време в града за всички.

Предвид състоянието на въздуха в София, ARTEKS прилага и популяризира ефективността на световни зелени практики – например пречистващата въздуха рекуператорна система.

С организирани масови събития и заснетите културно-исторически филми дейността на фондацията „Нашият дом е България“ е най-видимата проява на гражданския ангажимент на ARTEKS.

Не се афишира помощта за домове за сираци в София чрез фондация „Свети Никола“ и домовете към фондация „Нов живот“, както и участието в редица благотворителни инициативи и подпомагането на културни проекти.

Ценности на марката

Човекознание и човеколюбие. Мисията на ARTEKS е щастието на човека, защото домът е единственото притежание, което дава сигурност, радост, вяра в бъдещето.

Диалогичност и ангажираност. С едно име, един адрес и една амбиция – да осигури дома на мечтите – ARTEKS е в жив контакт с клиентите. Диалогът продължава и в следгаранционно обслужване.

Всепроникващо и безкомпромисно качество. Правилото ARTEKS: всеки елемент носи класата на цялото; нищо в цялото не е подробност.



Устойчивост и перспективност.

Строителството трябва да задоволява нуждите на гнешните поколения, съхранявайки средата и за бъдещите.

Здравословна среда и „зелена“ съвест. С качественото строителство и оптималния си комфорт домовете на ARTEKS поддържат здравето на човека. Същевременно в тях се внедряват стимули за екоповедение, например разделното сметосъбиране.

Красота и духовност. Сградите могат да бъдат творби на монументалното изкуство, които внасят красота в града и възхваляват човека.

История

1993 | ARTEKS ИНЖЕНЕРИНГ е основана от арх. Пламен и Весела Мирянови като архитектурно-строителна компания, така че всеки проект да бъде изпълнен с безкомпромисно качество. Залага се стратегия за плавно и стабилно развитие.

1995 | Сградата на ул. „Неофит Рилски“ в столицата е първата реализация на компанията и неизменният адрес на централния ѝ офис.

1997 | Сградата на ул. „Мила родина“ в София става „визитка“ на ARTEKS с благородната си каменна фасада.

2000 | ARTEKS прави първата си административна сграда на ул. „Искър“ 8 в столицата.

2000 – 2002 | Реализирана е най-голямата сграда до момента (6000 кв. м) в столичния кв. „Иван Вазов“, респектираща с размах, визия и стил.

2002 – 2008 | Множество елитни жилищни сгради и комплекси в столицата.

2008 – 2010 | Антикризисна формула е „Увеличи качеството!“. Нито един артикул от доказаните суровини и материали не е заменен с по-евтин.

2015 | Успешните продажби от 2014 г. позволяват удвояването на обема на строителните работи.

2016 – 2017 | С ДИАМАНТ и ДИАМАНТ-2 ARTEKS представя луксозни високи сгради от най-новото поколение в света. С тях компанията активизира сектора в страната.

2018 – 2019 | Продължава работата по проекта за уникалната ЗЛАТЕН ВЕК с провеждане на изпитания в международни центрове и консултации със световни експерти във високото строителство.

Знаете ли, че...

• Познавачите на фън шуй виждат редица принципи на хилядолетната традиция, въградени в сградите.

• ARTEKS ИНЖЕНЕРИНГ е семейна компания. Евентуалният член на екипа от четвърто поколение сега рисува къщи с цветни моливи.